

Стоимость услуг по разработке проекта дизайна интерьера помещения

				Цена за ед., у.е.	
				категория сложности дизайна	
№ п/п	Виды и состав работ	Итоговые материалы Срок выполнения	Ед. изм.	I	II
1.	Консультации: 1. Подготовка технического задания 2. Предпроектное предложение (около трех вариантов планировочных решений с приблизительной расстановкой мебели, без детализации, размеры по плану БТИ)	Понимание желаний заказчика и возможностей исполнителя. Принятие решения о дальнейшем сотрудничестве (3-5 рабочих дней)		250	250
2.	Обмерный чертёж: - для квартиры площадью до 80 кв.м. - для помещения площадью от 80 до 250 кв.м. - для помещения площадью свыше 250 кв. м	Чертёж помещения с фактическими размерами. (2-3 рабочих дня)		50 80 100	от 100
3.	Проект дизайна интерьера		м.кв.	от 20	от 30
	I стадия. Эскиз (эскизный проект), включающий: 1. Обмерный чертеж (план) помещения 2. План перепланировки (план возводимых, сносимых стен и перегородок - 3 варианта) 3. План зонирования помещения (план расстановки мебели и оборудования - 3 варианта) 4. Разработка стилиевой концепции (цветовые эскизы) помещений (визуализация): 3 варианта общего стилиевого решения на примере основного помещения +1 вариант на каждое помещение (после утверждения концепции). 5. Экспликация помещений с расстановкой мебели.	Зонирование пространства и расстановка мебели. Выбор стилиевого решения интерьера. (10-20 рабочих дней)			
	II стадия. Проект, включающий: 1. План обмеров 2. План демонтажа 3. План монтажа перегородок 4. План возведения перегородок включает информацию о спецификацию помещений	Законченное стилиевое, планировочное решение. Консультации по выбору мебели, сантехники и материалов.			

	<p>- спецификацию дверных проемов</p> <p>5. План расстановки мебели и сантехнического оборудования</p> <p>6. Экспликация помещений</p> <p>7. План полов</p> <p>8. Разрез пола по уникальным участкам</p> <p>9. План потолков</p> <p>10. Разрез потолков по уникальным участкам</p> <p>11. План размещения светильников</p> <p>12. план групп освещения и выключателей</p> <p>13. план размещения розеток, электровыводов и выводов слаботочных сетей</p> <p>14. план теплых полов</p> <p>15. развертки стен и декоративных элементов в принципиальных зонах</p> <p>16. привязка сантехнического оборудования</p> <p>17. привязки конечных устройств систем вентиляции и кондиционирования (при наличии соответствующего проектного раздела)</p> <p>18. ведомость площадей и типов отделочных материалов по всем помещениям</p> <p>19. ведомость дверных проемов</p> <p>20. ведомость предметов мебели (типы и габаритные размеры)</p> <p>21. подбор отделочных материалов, мебели, сантехнического оборудования (до 3 выездов с Заказчиком на 1 тип оборудования или материалов в течение срока действия договора)</p> <p>22. декорирование – художественный подбор</p> <ul style="list-style-type: none"> - ткани (шторы, занавеси,...) - ковры - элементы интерьера <p>(до 3 выездов с Заказчиком на 1 вид элемента интерьера в течение срока действия договора)</p> <p>23. фотореалистичная 3d визуализация конечного варианта планировки (1 вид на 1 помещение)</p>	<p>Основание для составления необходимой сметы и расчета бюджета ремонта.</p> <p>Готовый проект для прораба или бригадира.</p> <p>(20-40 рабочих дней)</p>			
4.	Планировочное решение (дополнительный вариант)	(графический эскиз) (1-2 дня)	1 вариант	30	50
5.	Дополнительный рабочий чертеж (план, развертка)	(графический эскиз) (1-2 дня)	1 вариант	10	20
6.	Визуализация (компьютерная) интерьера помеще-ния (дополнительный вариант)	(3-5 дней)	1 лист	30	50
7.	Авторский архитектурный (дизайнерский) надзор (если не включено в основной договор)	(2 выезда архитектора на объект в неделю)	1 месяц	300	400
8.	Дополнительный выезд Исполнителя с Заказчиком в салоны, магазины для подбора	подбор материалов, элементов	Полный рабочий день	50	50

материалов, элементов интерьера, мебели В выходные дни + 100% оплаты	интерьера, мебели, сантехники			
---	-------------------------------	--	--	--

Примечание:

- **1 категория:** Дизайн-проект помещений, не требующих сложных планировочных, стилевых и технологических решений (типовые квартиры, помещения без сложной перепланировки, офисы).
- **2 категория:** Дизайн-проект помещений, требующих нестандартных подходов к разработке планировочных решений и организации интерьера (квартиры свободной планировки, кафе, рестораны, банки, административные помещения и т. п., помещения площадью менее 50 м.кв(кроме п.2).)
- Авторский надзор для объектов за чертой г. Киева выполняется по расценкам II категории для любого типа помещений.
- Эксклюзивные предметы интерьера (эскизы) (мебель, витражи и т.п.) выполняются по отдельной договоренности.

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОТТЕДЖЕЙ

Стадии проекта	Стоимость (у.е. за м2)	Наименование работ		Срок (недели)	Примечания		
ИЗЫСКАНИЯ	договорная	Выполнение геологических и геодезических изысканий. Предоставление документации по участку.		1-2			
ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	от 5	Эскизное предложение. Предоставление 3-4 вариантов проектных решений объекта, планировки этажей и зонирование пространства на основании Технического задания. Предоставление схематических вариантов посадки дома на земельном участке.		2-3	3Д-визуализация/ эскизы/ планы		
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ	от 12	Пояснительная записка		4-6	Разработка проектной документации на основании доработки предложенных вариантов на стадии ЭП.		
		Генеральный план участка с посадкой объекта.					
		Планы этажей					
		План кровли					
		Продольный и поперечный разрезы здания					
		Фасады *					
Цветовое решение фасадов (до трех вариантов)							
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**	Архитектурно-строительная часть	от 22	1	Общие данные	Пояснительная записка. Ресурсная ведомость основных строительных материалов	4-8	Данная документация разрабатывается на основе утвержденного Заказчиком Архитектурного проекта. Если в ходе проектирования Заказчиком вносятся изменения в Архитектурный проект более чем на 10% от первоначального варианта, то работа по выпуску поправок к рабочей документации оплачивается дополнительно.
			5	Фундаменты	План фундамента, стен подвала, сечения, и разрезы. Развертки стен подвала, спецификации.		
			5	Стены	Кладочные поэтажные планы. Планы проемов. Маркировочные планы. Разрезы. Фасады. Детали. Спецификации.		
			5	Перекрытия	Узлы и конструкции межэтажных перекрытий. План балок межэтажных перекрытий, узлы. Монолитные участки перекрытий. Спецификации		
			5	Крыша	Стропильная система. Узлы и конструкции. Спецификация элементов стропильной крыши. Спецификация столярных изделий.		
			3	Лестницы	Лестницы. Узлы и конструкции. Спецификация.		
	Инженерная часть		4	Проект отопления.		4-6	Дополнительно рассматривается вопрос о разработке внеплощадочных коммуникаций.
			5	Проект вентиляции и кондиционирования.			
			6	Проект электроснабжения.			
			7	Проект пожарной и охранной сигнализаций.			
			8	СКС (слабые токи).			
		9	Проект водоснабжения и канализации.				
АВТОРСКИЙ НАДЗОР							

	от 300/ мес			
ФАСАДЫ	договорная	Проектирование фасадов		
МАКЕТЫ	договорная	Выполнение макета в масштабе 1:50 (картон, бумага, цвет)		

* разработка 3-х эскизных вариантов с окончательной доработкой одной из концепций.